



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1615-1996-408503



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-24

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년8월14일	충청남도 천안시 영성동 55-24	대	225㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 55-24	대	225㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년2월4일 제4178호	1990년12월27일 매매	소유자 이석호 430707-***** <del>연기군 전의면 영당리 35</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1992년1월15일 전거	이석호의 주소 천안시 영성동 55-24 2003년9월23일 부기
2	소유권이전	2003년9월23일 제95812호	2003년9월20일 매매	소유자 박재화 400829-***** <del>서울 관악구 신림동 11-7 해성코운푸라자 4층 411</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년10월29일 제115064호	2003년10월9일 전거	박재화의 주소 김포시 하성면 후평리 81-5
3	소유권이전	2021년9월13일	2021년3월5일	소유자 강성옥 491205-*****

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제93146호	협의분할에 의한 상속	경기도 김포시 하성면 하성로943번길 29
4	소유권이전	2021년12월27일 제126649호	2021년11월29일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 거래가액 금510,000,000원
5	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5181호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월29일 제115065호</del>	<del>2003년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 박재화 김포시 하성면 후평리 81-5 근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성황동 59-1</del>
2	<del>지상권설정</del>	<del>2003년10월29일 제115066호</del>	<del>2003년10월29일 설정계약</del>	<del>목 적 철근콘크리트조 건물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2003년 10월 29일부터 만 30년 지 료 없음 지상권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성황동 59-1</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2021년11월9일 제110499호	2021년11월8일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2021년11월9일 제110500호	2021년11월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월27일 제126650호</del>	<del>2021년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사크로스빌 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자)</del>

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 팔달새마을금고 174244-0001508</del> <del>대구광역시 북구 칠곡중앙대로 26 (팔달동)</del> <del>공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 영성동</del> <del>55-10</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제71010호	2022년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408503

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-24 대 225㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.